



Preguntas Frecuentes Respecto al Proyecto de Transmisión CREZ de Sharyland Utilities **(1 de mayo de 2013)**

Estas Preguntas Frecuentes serán actualizadas constantemente con nueva información y desarrollos pertinentes. Para obtener más información, por favor llame a Sherry Kunka al tel. **866-354-3335**, o envíe un correo a **suhelp@sharyland.com**.

Sobre CREZ

1. ¿Qué es CREZ?

Las siglas en inglés CREZ significan Zonas Competitivas de Energía Renovable. El proceso CREZ fue establecido en la legislatura de Texas en el 2005 mediante la promulgación de la Ley 20 del Senado. Fue creada para estimular el desarrollo de generación eólica en Texas mediante la construcción de aproximadamente 2400 millas de nuevas líneas de transmisión eléctrica en áreas del estado que han sido determinadas como fuentes considerables de energía eólica.

En el 2008, la Comisión de Servicios Públicos de Texas ("PUCT") identificó ciertas porciones de las regiones del Oeste de Texas, del Panhandle y South Plains de Texas como Zonas CREZ, y seleccionó un escenario de transmisión eléctrica diseñado para traer 18,456 mega watts de energía eólica de éstas regiones hacia el mercado eléctrico del Electric Reliability Council of Texas (ERCOT).

En el 2009, la PUCT designó a varios proveedores de servicios de transmisión ("TSP"), entre ellos Sharyland Utilities, para construir porciones específicas de las instalaciones de CREZ.

2. ¿Qué es ERCOT? ¿Qué es SPP?

ERCOT es una organización regulada por la PUCT que supervisa la planeación y operación de la red eléctrica que cubre la mayor parte de Texas. La red de ERCOT entrega aproximadamente 85% de la carga eléctrica del estado. Sin embargo, muchos clientes residenciales y comerciales localizados en las regiones del Panhandle y South Plains de Texas no están conectados a la red de ERCOT. Estos clientes están conectados a una red de transmisión interestatal que es manejada por otra organización regional de transmisión, la Southwest Power Pool (SPP).

3. ¿Entonces, las nuevas líneas de CREZ, estarán conectadas a la red de ERCOT o la red de SPP?

Las nuevas líneas de CREZ estarán conectadas solamente a la red de ERCOT. Esencialmente, estas líneas ayudarán a aprovechar la energía eólica de las zonas CREZ designadas en las regiones del Panhandle y South Plains de Texas, y transportarán energía hacia lugares de alta demanda localizados dentro del área de ERCOT, tales como DFW, Austin, San Antonio y Houston.

Sobre Sharyland Utilities

4. ¿Quién es Sharyland Utilities?

Sharyland Utilities, L.P. es una empresa pública de servicios eléctricos con sede en Texas que es regulada en su totalidad por la PUCT. Estamos comprometidos a proveer servicio al cliente de calidad, tarifas accesibles, distribución eléctrica confiable y segura, e incrementar la inversión en la red eléctrica de Texas.

Nuestras oficinas corporativas se encuentran en Dallas, y actualmente ofrecemos nuestros servicios a aproximadamente 50,000 clientes en 29 condados a través de Texas. Hunter L. Hunt y otros miembros de la familia de Ray L. Hunt son dueños de Sharyland Utilities. Sharyland Utilities es administrada por Hunter Hunt.

5. ¿ Sharyland proporciona servicio eléctrico al por menor a clientes residenciales en la región de Panhandle y South Plains?

No por el momento. Sharyland sólo estará involucrada en la construcción y operación de las instalaciones de transmisión a gran escala de CREZ que trasladan energía desde instalaciones locales de generación eléctrica, incluyendo parques eólicos y generación térmica tradicional, hasta la red de ERCOT.

Sobre la porción de Sharyland Utilities en el proyecto CREZ

6. ¿Qué instalaciones CREZ están siendo construidas por Sharyland? ¿Cuántas millas? ¿Dónde están localizadas?

Sharyland está construyendo cuatro (4) estaciones de colección y cinco (5) segmentos de líneas de transmisión, cubriendo aproximadamente 300 millas a través de 11 condados en las regiones del Panhandle y South Plains de Texas. Estos condados incluyen Armstrong, Briscoe, Carson, Castro, Deaf Smith, Dickens, Floyd, Motley, Oldham, Potter, and Swisher.

Sharyland también ha construido un Centro de Operaciones de Transmisión (TOC) en el condado de Randall. El TOC controlará todas las instalaciones de transmisión de Sharyland en el estado de Texas y tendrá personal que operará el TOC continuamente, 24 horas al día, 7 días a la semana.

7. ¿Ha comenzado la construcción de las cuatro (4) subestaciones de colección? ¿Cuándo serán completadas?

Sí. La construcción está en marcha, con la primera estación de colección (Estación Silverton) completada en abril de 2013. Durante todo el proceso de permisos y construcción, cada estación fue nombrada por su ubicación geográfica. Sin embargo, para cumplir con las normas de denominación de ERCOT, se cambiará el nombre de cada estación. La información sobre cada estación de colección se proporciona a continuación.

Ubicación	Nombre Anterior de la Estación	Nombre Nuevo de la Estación	Fecha de Terminación
Condado de Carson	Estación de White Deer	Estación de Alibates	Septiembre 2013
Condado de Deaf Smith	Estación de Hereford	Estación de Windmill	Julio 2013
Condado de Castro	Estación de Nazareth	Estación de Ogallala	Junio 2013
Condado de Briscoe	Estación de Silverton	Estación de Tule Canyon	Abril 2013

8. ¿La PUCT aprobó las rutas finales para las cinco (5) líneas de transmisión? ¿Dónde están ubicados los segmentos? ¿Cuándo serán completados?

Sí. Usando las nuevas estaciones de colección como puntos finales, las líneas de transmisión serán de la siguiente manera:

Fecha de Aprobación de la PUCT	Segmento (Nombre Anterior de la Estación)	Segmento (Nombre Nuevo de la Estación)	Fecha de Terminación
13 de diciembre de 2010	Hereford a White Deer	Windmill a Alibates	Septiembre 2013
10 de febrero de 2011	Silverton a Cottonwood	Tule Canyon a Cottonwood	Abril 2013
22 de marzo de 2011	Hereford a Nazareth	Windmill a Ogallala	Julio 2013
22 de marzo de 2011	Nazareth a Silverton	Ogallala a Tule Canyon	Junio 2013
9 de mayo de 2011	White Deer a Silverton	Alibates a Tule Canyon	Noviembre 2013

La línea de Silverton (Tule Canyon) a Cottonwood conecta a la nueva estación de Sharyland, Silverton (Tule Canyon) con la nueva estación de Cottonwood que fue construida en el Condado de Dickens por otra compañía llamada Wind Energy Transmission Texas (WETT).

9. ¿Cómo fueron determinadas las rutas para las líneas de transmisión?

Rutas generales preliminares fueron originalmente establecidas por ERCOT a finales del 2008. En el 2009, Sharyland refinó estas rutas en varias posibles alternativas por medio de la realización de evaluaciones ambientales y de reuniones con los dueños de las porciones de tierra involucrados. Una vez que Sharyland estableció varias rutas alternas para cada línea, se presentaron solicitudes ante la PUCT buscando modificar nuestro Certificado de Conveniencia y Necesidad (CCN) y pidiendo a PUCT la aprobación de una ruta final para cada segmento de línea.

10. ¿Tuvieron los propietarios de tierra la oportunidad de participar en el proceso de la selección de ruta y el proceso regulatorio?

Sí. Sharyland fue anfitrión de una serie de reuniones públicas durante el final del verano y principios de otoño del 2009, en donde se invitó al público en general y los propietarios de tierras involucrados a revisar todas las rutas propuestas cercanas a su tierra, ofrecer sugerencias y expresar sus inquietudes. Las notificaciones para estas reuniones fueron enviadas directamente a los dueños de los territorios afectados y también fueron publicadas en los periódicos locales.

Cuando Sharyland presentó cada solicitud individual de CCN, también se mandaron anuncios de estas reuniones públicas a todos los propietarios de tierras involucrados y se publicaron los anuncios en los periódicos locales. Además, Sharyland entregó a todos los propietarios de tierras involucrados información de contacto e instrucciones sobre cómo podían participar de lleno durante los procedimientos del CCN ante la PUCT. Después de que el CCN fue concedido, y las rutas fueron aprobadas por la PUCT, Sharyland notificó a los propietarios afectados y organizó reuniones informativas para informarles acerca del proceso de adquisición del derecho de vía del proyecto.

11. ¿Cuál es la cronología esperada y la fase de construcción está de acuerdo al cronograma?

La construcción de cada segmento de la línea inició en el tercer cuarto del 2011. La construcción para cada segmento de la línea debe tomar entre doce (12) y veintidos (22) meses aproximadamente, dependiendo de la longitud de la línea.

Sharyland espera completar la construcción y energización de sus instalaciones CREZ al final del año 2013, de acuerdo a la orden final para CREZ de la PUCT, que indica que la PUCT espera que todas las líneas de transmisión de CREZ y subestaciones deben estar construidas y en servicio para finales del 2013.

Sobre el Derecho de Vía.

12. ¿Qué tan altas son las torres de transmisión? ¿Cuánto derecho de vida es necesario para acomodar estas torres?

Todas las líneas de transmisión de CREZ estarán a un voltaje de 345 kilovolts ("kV"), por lo que estarán adjuntas a estructuras más grandes que los marcos de madera utilizados para las líneas de 138 kV que actualmente se ven en la región. Para la mayor parte, Sharyland está utilizando estructuras de acero enrejado que tienen aproximadamente 125 pies de altura. Sin embargo hay ciertos casos donde la PUCT ha autorizado a Sharyland Utilities a utilizar estructuras más pequeñas, como monopolos de acero.

Sharyland obtuvo un ancho nominal de 175 pies para derecho de vía. Sin embargo, algunas locaciones pueden utilizar más o menos ancho, dependiendo del terreno y la estructura usada. En general, la separación entre torres es de entre 1150-1200 pies dentro del derecho de vía, permitiendo entre 4 y 6 torres por milla.

13. ¿Cómo me verá afectado si Sharyland construye una línea de transmisión en mi propiedad?

Los propietarios de tierras aún poseen la propiedad y pueden seguir utilizando el derecho de vía para fines tales como el pastoreo o la agricultura, y que no interfiera con las líneas de transmisión de Sharyland Utilities o su funcionamiento.

14. ¿Cuánto paga Sharyland por un acuerdo de derecho de vía?

Sharyland paga un valor justo de mercado por el derecho de vía para líneas de transmisión. El valor justo de mercado es determinado mediante la realización de un estudio de mercado o de una valoración del derecho de vía a obtener. Una copia del estudio de mercado está a disposición del dueño de la propiedad en el momento en el que se hace una oferta para adquirir el derecho de vía.

15. ¿Ha utilizado Sharyland Utilities la expropiación de territorio para obtener derechos de vía para las líneas CREZ?

Si. Sharyland es una compañía pública de servicios eléctricos certificada y regulada por la PUCT, y como tal, tiene el poder de expropiación. Sin embargo, Sharyland hace todo lo posible para trabajar junto con los propietarios en el proceso de adquisición del derecho de vía para evitar cualquier situación de expropiación y de los gastos de corte y costos legales que la acompañan.

Sobre Trabajos y Beneficios a la Región.

16. ¿A quién ha seleccionado Sharyland Utilities para para construir las nuevas líneas de transmisión y subestaciones? ¿Se utilizarán contratistas locales o foráneos?

Sharyland ha seleccionado Quanta Services, Inc. para construir tres segmentos de línea, por un total de aproximadamente 200 millas. Quanta llevará a cabo todas las actividades de construcción para los segmentos de Hereford a White Deer, White Deer a Silverton, y Silverton a Cottonwood. Un segundo contratista de construcción, Power Line Services, fue seleccionado para llevar a cabo todas las actividades de construcción para los segmentos de Silverton a Nazaret y Nazaret a Hereford. Por último, TIC Energy & Chemical, Inc. es el contratista realizando las actividades de construcción para las cuatro subestaciones de colección.

Sharyland Utilities anima a sus principales contratistas de construcción a utilizar los recursos locales, y que estas empresas han contratado personal local adicional para ayudar en los empleos relacionados con la construcción de las líneas, tales como la limpieza del sitio de las torres y las estaciones de colección, el establecimiento de fundaciones, y otros servicios de apoyo a la construcción. Además, los equipos de construcción han patrocinado restaurantes locales, hoteles y otros servicios de la comunidad a través del área del proyecto.

17. ¿Sharyland pagará impuestos por estas nuevas líneas de transmisión y estaciones de colección? ¿Cuándo espera Sharyland empezar a pagar impuestos ad valorem?

Sí. Autoridades locales de impuestos, tales como gobiernos de condados y distritos escolares, tendrán la habilidad de aplicar impuestos sobre estos bienes de transmisión. Las evaluaciones de los proyectos de Sharyland CREZ son responsabilidad de los distritos de tasación local y son sujetas a tributación por el condado, la ciudad, y las jurisdicciones de escuelas en los que se encuentra. Sharyland Utilities realizó su primer pago de impuestos ad valorem en el 2012. Estos pagos fueron realizados en las instalaciones colocadas durante el 2011 cuando comenzó la construcción.

Sobre el Desarrollo de Parques Eólicos.

18. Estoy actualmente en pláticas con un constructor de parques eólicos quien está interesado en poner turbinas de viento en mi propiedad. ¿Si construyen nuevas líneas de transmisión en mi propiedad, esto evita que yo pueda tener turbinas de viento en mi propiedad también?

No necesariamente. El poner una línea de transmisión en su propiedad no va a evitar que también se sitúen en ella turbinas de viento. Sin embargo, esto pudiera afectar la ubicación física de las turbinas cuando la ruta final sea seleccionada por la PUCT.

Estas líneas de transmisión requieren un derecho de vía con ancho de 175 pies, y obviamente, ninguna turbina pueden ser puesta en el camino de la línea de transmisión. También, principios y prácticas generales incorporan distancia adicional en ambos lados del derecho de paso para asegurar que las líneas no se vean perjudicadas por actividades relacionadas con la construcción, operación y mantenimiento de una turbina de viento.

Fuera de eso, está en las manos del dueño de la propiedad y de aquél que desarrolla el parque eólico determinar la ubicación y el número apropiado de turbinas de viento en la propiedad, coordinar esas ubicaciones con los vecinos de la propiedad, carreteras, ferrocarriles, otras compañías de servicios públicos y otros usos de la tierra.

A través del proceso, Sharyland Utilities está comprometido a trabajar con todos los grupos interesados, incluyendo dueños de terrenos y desarrolladores de energía eólica, para encontrar una solución común que asegure un balance adecuado en el uso de la tierra.

19. ¿Tiene Sharyland Actualmente tiene acuerdos de interconexión con los desarrolladores de parques eólicos u otros recursos de generación?

Hasta la fecha, Sharyland ha presentado cinco acuerdos de interconexión de generación a la PUCT representando hasta 2.086 MW de generación, incluyendo los siguientes desarrolladores: EC & R Development, LLC (eólico); RES America Developments, Inc. (eólico); Mariah North West LLC (eólico); Spinning Spur Wind Two LLC (eólico), y Golden Spread Electric Cooperative, Inc. (gas natural).

20. ¿Hay "lugar" o capacidad de transmisión disponible en línea CREZ de Sharyland para parques eólicos adicionales? Si es así, ¿cuántos MW eólicos y otras capacidades podrían añadirse?

Sí, la parte del proyecto de Sharyland del proyecto global CREZ tiene capacidad para más de 2500 MW y se puede ampliar si es necesario para cumplir con la capacidad adicional.